

Số: 1441 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 13 tháng 12 năm 2019

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG(Giấy phép xây dựng số 44/GPXD-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Quang Huy tại nhà số 2571 Phạm Thế Hiển Phường 7 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 44/GPXD-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **TKKT** do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng **Hoàng Gia Bảo** lập ngày 17/09/2019, với các nội dung như sau:

- Mật độ xây dựng: **72,66%** (thay vì 71,7%), hệ số sử dụng đất: **2,08** (thay vì 3,89).
- Chiều cao công trình **14m** (thay vì 21,4m), số tầng 3 + **mái che cầu thang** (thay vì 5 + mái che cầu thang).

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **277,03m²** (thay vì 278,70m²)

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **809,62m²** (thay vì 1499,1m²). Trong đó:

+ Trệt: $172,86 + 104,17 = 277,03$;

+ Lầu 1: $172,86 + 104,17 = 277,03$;

+ Lầu 2: $99,12 + 104,17 = 203,29$;

+ Mái che cầu thang: 35,78;

+ Ban công: $5,67 + 5,41 \times 2 = 16,49$.

Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (móng khung sàn mái BTCT, tường gạch): Trệt: 20,16.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 44/GPXD-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 44/GPXD-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 44/GPXD-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Quang Huy;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 7 (bản sao);
- Lưu.



CHỦ TỊCH

ĐÓNG CHỮ TỊCH

Phạm Quang Tú